

**INDICE NAZIONALE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE - Indice generale**

Anni	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIU	LUG	AGO	SET	OTT	NOV	DIC	Media
<b>BASE: ANNO 2021 = 100</b>													
1967	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	3,0	2,9	2,9	3,0	3,0	2,9
1968	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0
1969	3,1	3,1	3,1	3,2	3,2	3,3	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,4	3,3
1970	3,6	3,6	3,6	3,6	3,7	3,7	3,6	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7	3,7
1971	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0	4,0	3,9
1972	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,2	4,2	4,2	4,3	4,3	4,3	4,2
1973	4,7	4,8	4,8	4,9	4,9	5,0	5,1	5,2	5,2	5,3	5,4	5,5	5,1
1974	5,7	5,9	6,0	6,0	6,2	6,5	6,7	6,9	6,9	6,9	7,2	7,2	6,5
1975	7,2	7,5	7,6	7,6	7,7	7,6	7,7	7,8	7,8	7,8	7,9	7,9	7,7
1976	8,0	8,2	8,2	8,8	9,1	9,1	9,5	9,7	9,7	9,8	10,1	10,1	9,2
1977	10,1	10,5	10,6	10,8	11,0	11,1	11,1	11,4	11,4	11,4	11,5	11,5	11,0
1978	11,7	11,9	11,9	12,0	12,4	12,4	12,4	12,8	12,9	13,1	13,4	13,5	12,5
1979	13,5	13,8	13,9	14,1	14,5	14,6	14,8	15,5	15,7	16,0	16,5	16,8	15,0
1980	16,8	17,4	17,7	17,9	18,3	18,7	18,7	19,2	19,5	19,5	20,1	20,7	18,7
1981	21,1	21,6	21,9	22,2	22,8	23,1	23,2	23,5	23,8	24,0	24,9	25,0	23,1
1982	25,3	25,9	26,0	26,1	26,7	26,8	27,1	27,8	28,0	28,2	28,7	28,9	27,1
1983	29,2	29,8	29,8	29,9	30,3	30,3	31,3	31,5	31,6	31,8	32,2	32,3	30,9
1984	32,6	32,9	33,0	33,1	33,4	33,5	33,7	33,9	34,0	34,1	34,3	34,4	33,6
1985	35,3	35,6	35,8	35,8	36,3	36,5	36,5	37,0	37,0	37,1	37,2	37,2	36,5
1986	37,3	37,3	37,4	37,5	37,8	37,8	37,8	37,8	38,0	38,2	38,5	38,5	37,8
1987	38,5	38,7	38,7	38,8	39,1	39,2	39,2	39,3	39,4	40,4	40,9	41,0	39,5
1988	41,0	41,1	41,2	41,3	41,7	41,9	42,1	42,2	42,4	42,6	43,0	43,1	42,0
1989	43,2	43,4	43,5	43,6	44,0	44,0	44,4	44,6	44,8	45,0	45,8	46,2	44,4
1990	47,3	47,7	48,0	48,2	48,8	49,0	49,4	49,6	49,7	49,9	50,5	50,6	49,0
1991	50,7	51,0	51,0	51,2	51,8	54,1	54,3	54,3	54,3	54,4	54,9	54,9	53,1
1992	55,1	55,3	55,6	55,6	55,8	55,8	55,8	55,8	55,9	56,0	56,0	56,1	55,8
1993	56,8	56,9	57,0	57,1	57,2	57,3	57,4	57,4	57,4	57,5	57,5	57,5	57,3
1994	58,9	58,9	59,1	59,3	59,3	59,3	59,4	59,5	59,5	59,6	59,0	59,2	59,2
1995	59,5	59,7	60,0	60,2	60,5	60,8	60,7	60,8	60,8	60,8	60,8	60,8	60,4
1996	60,8	60,8	60,8	60,8	60,9	61,1	61,9	61,9	62,1	62,2	62,2	62,5	61,5
1997	62,5	62,3	62,5	62,5	62,5	62,6	63,4	63,5	63,6	63,6	63,7	63,6	63,1
1998	61,6	61,7	61,9	61,9	61,9	62,1	62,2	62,5	62,5	62,6	62,7	62,6	62,2
1999	62,6	62,7	62,8	63,1	63,2	63,3	63,3	63,4	63,5	63,6	63,7	63,8	63,3
2000	64,5	64,6	64,7	64,7	64,8	65,1	65,2	65,3	65,4	65,5	65,7	65,9	65,1
2001	66,2	66,2	66,2	66,2	66,3	66,5	66,7	66,7	66,7	66,8	67,0	67,0	66,5
2002	68,8	68,8	68,9	68,9	69,1	69,1	69,2	69,3	69,5	69,5	69,5	69,5	69,2
2003	70,7	71,0	71,1	71,2	71,2	71,2	71,4	71,4	71,4	71,4	71,5	71,5	71,3
2004	72,2	72,9	73,1	73,3	74,3	74,4	74,8	74,9	75,0	75,2	75,3	75,4	74,3
2005	75,9	76,2	77,3	77,3	77,1	77,2	77,4	77,6	77,7	77,6	77,7	77,5	77,2
2006	77,8	78,0	79,3	79,3	79,4	79,4	79,6	79,8	79,8	79,8	80,0	80,0	79,3
2007	81,3	81,8	81,9	82,3	82,5	82,4	82,4	82,5	82,6	82,4	82,5	82,6	82,2
2008	83,2	83,5	83,6	84,0	84,5	87,1	87,0	86,9	86,8	86,4	85,8	85,8	85,3
2009	86,6	86,5	86,3	86,2	86,3	86,2	86,0	86,1	86,1	86,2	86,1	86,1	86,2
2010	86,2	86,3	86,6	87,9	88,0	87,9	87,9	88,0	88,0	88,0	87,9	88,0	87,6
2011	89,4	89,4	89,7	89,8	90,0	90,4	90,4	90,5	90,6	90,6	90,6	90,6	90,2
2012	91,7	92,0	92,0	92,3	92,3	92,3	92,2	92,1	92,3	92,4	92,3	92,3	92,2
2013	92,6	92,9	92,7	92,6	93,0	92,8	92,8	92,9	93,0	92,7	92,7	92,6	92,8
2014	92,4	92,6	92,3	92,4	92,3	92,4	92,8	93,1	93,0	92,8	92,8	92,9	92,7
2015	92,9	92,7	92,7	92,6	92,7	92,7	93,4	93,5	93,5	93,3	93,3	93,3	93,1
2016	93,3	93,3	93,2	93,3	93,4	93,4	93,4	93,4	93,4	93,5	93,5	93,5	93,4
2017	93,7	93,5	93,7	93,8	93,8	93,8	93,8	93,9	94,0	94,1	94,2	94,1	93,9
2018	94,6	94,5	94,5	94,6	94,7	94,7	95,5	95,8	95,7	95,8	95,9	95,9	95,2
2019	95,8	95,8	95,8	95,3	95,4	95,5	95,8	95,9	95,9	95,8	95,8	95,8	95,7
2020	95,9	95,9	95,9	96,0	95,8	95,8	95,9	95,9	96,8	96,8	96,8	96,8	96,2
2021	97,5	97,6	98,1	98,7	99,3	100,0	100,5	101,0	101,2	101,5	102,2	102,6	100,0
2022	105,4	106,0	109,7	111,9	112,8	112,9	112,8	113,4	114,1	114,6	114,8	114,8	111,9
2023	114,8	114,4	114,2	114,2	113,9	113,6	114,7	114,5	114,3	114,1	114,0	114,2	114,2
2024	114,1	114,0											

- segue -

**Esempio** di calcolo della variazione % tra INDICI nella STESSA BASE (da febbraio 2023 a febbraio 2024)

Arrotondare alla prima cifra decimale il risultato delle seguenti operazioni:

$$((114,0 : 114,4) \times 100 - 100) = -0,3 \%$$

La serie degli indici mensili del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ed il calcolo di una variazione percentuale, a partire dal gennaio 1967, sono disponibili anche nel servizio dell'Istat Rivaluta al quale è possibile accedere gratuitamente previa registrazione (link <http://rivaluta.istat.it/Rivaluta/>).

Per informazioni contattare l'Ufficio Statistica (0422 595362).

#### AVVERTENZA

A partire dal mese di marzo 2024 l'Istituto nazionale di statistica ha avviato la pubblicazione delle nuove serie degli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, con base di riferimento 2021, che sostituiscono le precedenti in base 2015.

Ai fini previsti dalla legge, gli indici e le variazioni percentuali conservano la validità giuridica, riconducibile alla data in cui sono stati oggetto di diffusione; ne consegue che soltanto a partire dalla data di rilascio del comunicato stampa dell'indice del mese gennaio 2024, le serie degli indici espresse nella nuova base sono idonee produrre gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

-----

**Fonte: Istat**